

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Arresøgrundene

Mødet blev afholdt den 1. marts 2016 kl. 19.00 i Huset i Kirkestræde.

**Valg af referent** – Susanne Lundgaard

### a) Valg af dirigent

Peter Stæhr (S22) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var 29 fremmødte, heraf 22 stemmeberettigede.

### b) Bestyrelsens beretning

Jørgen Gantriis fremlagde bestyrelsens beretning. Den blev godkendt. Der fremkom dog kommentarer om oversvømmelser af stien ved søen, samt hegn. Disse er nævnt under eventuelt. Beretningen vedlægges som bilag.

### Vej- og Lampeudvalget

#### Vejstatus ved Lise Ipsen (S13):

Vinteren har været hård ved vejene. Så længe Nordkysten er i gang med gravearbejder, skal vi ikke begynde at renovere vejene. Belægningen har nu holdt i 19 år, slidlaget er væk nogle steder og køresporene dybere. De største skader ses i svingene, hvor især rabatterne er medtagne. Renovering er tiltrængt. Der er et par steder, hvor der er huller i vejene – de bør blive udbedret med koldasfalt.

Vi har haft et begrænset grusforbrug denne vinter.

Grundejerne bør tage sig af deres rabatter og hække, så det er muligt at færdes.

Spørgsmål: Der er et stort hul i vejen ved indkørslen nede ved Præstevej – er det vores ansvar? Bestyrelsen vil diskutere det med de to andre grundejerforeninger og finde en løsning.

Beretningen blev godkendt.

#### Lampestatus ved Jørgen Gantriis (B26):

Der er to overordnede punkter:

1. Reparation af én lampe og de nødvendige foranstaltninger for at holde anlægget i live.
2. Igangsættelse af en større renovering.

Se bestyrelsens beretning for detaljer.

#### Naturudvalget v. Per Johansen (S19)

Arbejdsdagen 2015: De tre trapper blev repareret. Broerne blev repareret. Flismaskine blev lejet til dagen, så der blev ryddet op og produceret en masse flis. Vi havde en hyggelig dag.

Husk, at fællesarealet ved søen ikke er en losseplads. Vi er hver især forpligtede til at transportere vores haveaffald til genbrugspladsen. Hjælp din nabo, hvis han ikke kan finde ud af det – sig det med nabovenlighed. Gå direkte til naboen, når du ser det ske, og få en dialog. Det er bedre end at tale om det til andre og at forvente, at andre tager hånd om situationen.

Husk, at hundelorte skal opsamles og fjernes – de skal ikke ligge i vores rabatter. Det handler ikke kun om, at det er ubehageligt at træde i lortene. Der er også en smitterisiko for mennesker og især dyr (bl.a. dødbringende hjerte- og lungeorm). Hjælp din nabo, hvis hun ikke kan finde ud af det – sig det med nabovenlighed.

Beretningen blev godkendt.

## Arbejdsdagen 2016:

Broerne skal repareres efter vinterens hårde medfart.

Der bliver lavet en gennemgang af arealerne inden arbejdsdagen, så der er gode opgaver til alle.

Arbejds- og oprydningsdagen finder i år sted den 24. april.

### **c) Forelæggelse af revideret regnskab**

Kurt Klitten (S46) fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

### **d) Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde fremsat følgende forslag

#### 1) Forslag om deltagelse i afvandingsprojekt – se bestyrelsens beretning

##### a. Fakta

- i. Under forudsætning af, at det administreres og udføres som et fælles projekt, er kommunen villig til at støtte projektet med 24.000 pr. parcel, der bliver eller allerede er afkoblet fra det kommunale system. Det kan være vores startkapital, hvis vi går i gang med projektet.
- ii. Projektet starter med indsamling af uforpligtende tilkendegivelser fra grundejerne, om de vil være med eller ej. Så kan vi gå til kommunen med en indikation af, hvor stort projektet kan blive.
- iii. Der bliver lavet en gennemgang af forholdene på hver parcel, et forslag bliver udarbejdet, og den enkelte grundejer kan så tage stilling til sin deltagelse.
- iv. Et eventuelt overskud tilfalder grundejerforeningen
- v. Vi har som grundejerforening frit valg af entreprenør, men det gælder også enkelte grundejere. Af hensyn til administrationen af projektet vil det være mest hensigtsmæssigt at bruge én entreprenør for hele projektet.
- vi. Arbejdet vil blive faktureret til den enkelte parcel, men projektet styrer betalingen.
- vii. Forlængelsen af håndværkerfradraget kan bruges på den enkelte parcel.
- viii. For at få indsigt i jordforholdene på netop din grund kan du evt. besøge [www.dingeo.dk](http://www.dingeo.dk), hvor du kan trække en geodatarapport.

##### b. Spørgsmål og kommentarer

- i. Kan vejvloakeringen laves så stor, at nogle parceller kan blive tilsluttet den (i nogle tilfælde er det det mest praktiske)? Det vil arbejdsgruppen undersøge.
- ii. Underskudsgaranti. Risikerer alle grundejere at skulle dække et evt. underskud?
  1. Kan man dække et evt. underskud via vejopsparingen? Nej. Men beslutningen kan omstødes på en generalforsamling.
  2. Kan man dække et evt. underskud via egenkapitalen? Ja, hvis foreningen beslutter det på den ekstraordinære generalforsamling (se pkt. d.v.).
  3. Alle får udført en TV-kloakundersøgelse. For dem, der allerede har afkoblet regnvandet, kan det være det eneste, de får.
  4. Vigtigt at holde fast i underskudsgaranti. Vigtigt med udligning for at få så mange som muligt med. Det er omkostningsfrit at tilmelde sig. Her gælder princippet "En for alle, alle for en".

##### c. Nedsættelse af projektgruppe

- i. Kurt, Jørgen og Lise blev valgt til at deltage i projektgruppen. Niels fra Bakklandet vil bistå os og være med i besigtigelsen af ejendommene sammen med entreprenørerne.

##### d. Vi aftalte, at projektgruppen går videre med første fase som følger:

- i. Indhentning af fuldmagt til projektgruppen fra alle interesserede grundejere,
- ii. ansøgning om nedsivningstilladelse til de enkelte ejendomme,
- iii. myndighedsgodkendelse af projektet,
- iv. gennemgang af den enkelte ejendom sammen med grundejeren, og
- v. indhentning af tilbud fra entreprenører.
- vi. Derefter afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor der tages beslutning om projektets omfang og finansiering.

#### 2) Forslag om reovering af vejbelysningen

- a. De nuværende betonlamper blev opsat i starten af 70'erne (armaturerne er sidenhen blevet ombygget)

- b. Kablerne behøver alligevel ikke udskiftning. Det vil være tilstrækkeligt med udskiftning af armaturer, reparation af beton, tætning af samledåser m.m.
- c. Renoveringen udsættes til næste år, så afvandingsprojektet er overstået, inden vi går i gang. Vi må så leve med de driftsudfald, der måtte komme i den mellemliggende periode.
- d. Vi er i færd med at producere en erstatningslampe (S16/B30), og vil i den forbindelse afprøve et nyt armatur. Erfaringerne herfra kan bruges, når vi skal vælge armatur til lamperenoveringen.

3) Forslag om overgang til elektronisk kommunikation (e-mail)

- a. Forslaget er vedtaget. Send din mailadresse til [formand@arresoegrundene.dk](mailto:formand@arresoegrundene.dk).

Der var ikke indkommet yderligere forslag.

**e) Budget og bevillinger**

Kurt Klitten fremlagde budgettet for 2016. Kontingentet holdes på uændret niveau (1.500 kr.).

Budgettet blev godkendt, efter at følgende forslag/kommentarer var blevet drøftet:

"I år overføres der i budgettet ikke 60.000 til vejfonden. Hensigten er at minimere det forventede driftsunderskud. En anden mulighed er at fortsætte overførslen til vejfonden og i stedet finansiere underskuddet via egenkapitalen." Sidstnævnte forslag blev vedtaget. 3 stemte imod.

"Diverse er budgetteret til 1.000 – vi plejer at budgettere med 5.000." Budgettet på 1.000 blev accepteret.

**OBS: Husk at indbetale 1.500 kr. til reg. 1551 kontonr. 8002452 inden 1. maj 2016. Angiv venligst Bxx, hvis du bor på Bybakken xx, eller Syy, hvis du bor på Smedebakken yy, i tekstfeltet til modtager.**

**f) Valg**

Følgende poster var på valg:

**Bestyrelsen**

Næstformand: René Lundgaard	Villig til genvalg	Blev valgt
Kasserer: Kurt Klitten	Villig til genvalg	Blev valgt
Medlem: Peter Funder	Villig til genvalg	Blev valgt
1. Suppleant forslag:	Steen Ole Andersen (S7)	Blev valgt
2. Suppleant: Jørgen Søgaard	Villig til genvalg	Blev valgt
Revisor: Niels Rasmussen	Villig til genvalg	Blev valgt
Revisorsuppleant forslag:	Karsten Jakobsen (S5)	Blev valgt

**Vej- og lampeudvalg**

Arne Christensen	Ikke villig til genvalg	
Lise Ipsen		Blev valgt
Jørgen Gantriis		Blev valgt
Kurt Klitten		Blev valgt

**Naturudvalg**

Arne Christensen		Blev valgt
Per Johansen		Blev valgt
Niels Rasmussen		Blev valgt

**g) Eventuelt**

Swimmingpooltømning

Det er blevet observeret, at nogle har tømt deres swimmingpool direkte til fællesarealet. Det skabte i en periode oversvømmelser på stien ved søen. Det er ikke lovligt at bortskaffe vandet på denne måde, og vi ønsker ikke at se det ske igen.

Hegn

Der blev spurgt, om vi skal have spiræahække i bebyggelsen. Det er tinglyst, at alle hække mod vej skal være spiræa. Men lokalplanen fra 2001 nøjes dog med at tilsige levende hegn. Stemningen på generalforsamlingen var i øvrigt, at vi holder fast i de smukke spiræahække, da de med deres hvide blomster, og naturlige vækst klæder vores naturnære landskab. Se i øvrigt bestyrelsens beretning.

### Skraldemand

Ros til skraldemanden for at hente de grønne spande på grundene, da folk ikke var opmærksomme på, at der var grøn afhentning to uger i træk ved årsskiftet.

### Nye medlemmer

Det ville være fint, hvis vi til efterfølgende generalforsamlinger kunne tage en kort præsentationsrunde i starten. Det ville også være en hjælp for nye grundejere.

### Orientering om afkobling af regnvand/klimatilpasninger i forbindelse med vejarealer

Ud over det, der er nævnt i referatet og i bestyrelsens beretning, har Nordkysten nu gang i nogle aktiviteter. Det drejer sig om udskiftning af vores vejbrønde og separation af vejvand og kloakvand, så kun vejvand bliver ledt ned i bassinet ved søen. Man vil i den forbindelse også lave styrede underboringer, som man kan læse nærmere om på GribVands hjemmeside. Nordkysten har fået lov til at parkere jord og materialer på den tomme grund (S34). Der vil være gener og det kan blive nødvendigt at vende trafikken i perioder.

### Status på Annisse energigruppens arbejde

Kurt fra energigruppen orienterede. Projektet i Annisse med at undersøge muligheden for varmeindvinding fra undergrunden er kuldsejlet. Læs mere om dette og energigruppens øvrige aktiviteter i Annisse Guiden.

### Kurts personlige indspark

Kurt syntes, det er en dårlig beslutning, at hver grundejer årligt indbetaler 1.000 kr. til opsparingen til vejrenovering. Han ville gerne høre generalforsamlingens holdning til det. Responsen fra mødedeltagerne var, at grundejerne ikke ønsker at betale for andre menneskers slid på vejene. Det er mere fair, at dem, der bruger vejene, også betaler for dem, dvs. at vi fortsætter den nuværende praksis.

Kurt syntes endvidere, at det er en dårlig praksis, at kasserer og formand skal have 1.250 kr. om året i telefonpenge. Responsen fra mødedeltagerne var, at man ikke ser grund til at ændre praksis.

### Arresøgruppen

Nye regler for færdsel på Arresø trådte i kraft i december 2015. Arresøgruppen har indgivet klager til Miljø- og fødevarerministeren og natur- og miljøklagenævnet. Det forventer vi ikke at få det store ud af.

### Telefoni

Per orienterede om, at der pt. arbejdes hos TDC på etablering af wifi-calling, så mobiltelefoner automatisk hopper over på trådløst net, hvis dækningen er dårlig. Det bliver tilgængeligt 1. halvår 2016. Det kræver selvfølgelig nye mobiltelefoner, men der er altså håb forude. Bortset fra det er mobildækningen i vort område netop blevet forbedret.

### Både

Per vil lave en oversigt over bådene, der ligger nede ved broerne (ejerforhold etc).

### Petanquebaner

Der blev i 2014 bevilget 30.000 til etablering af petanque-baner. Annisse Idrætsforening og lokalrådet kunne ikke hjælpe med at finde en placering, så pengene gik retur til kommunen.

**Husk: Oprydnings-/aktivitetsdag afholdes den 24. april kl. 10.00**

Mødet blev afholdt i god ro og orden.

Peter Stæhr  
Dirigent

Jørgen Gantriis  
Repræsentant for bestyrelsen

Susanne Lundgaard  
Referent

## Grundejerforeningen Arresøgrundene

### Bestyrelsens beretning for 2015

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Da der ikke umiddelbart var preserende sager var opstarten lidt sløv, hvorfor første møde først blev afholdt i september, hvorefter der især på grund af forslaget om regnvandsafledning har været holdt møder i oktober, december og januar.

I perioden er kassererposten overtaget af Kurt Klitten, som var valgt som suppleant, idet Benny Resen som bekendt er fraflyttet området. Grundet denne ændring rykkede Niels Jørgen Rasmussen op fra revisorsuppleant til revisor, da Kurt ikke både kunne være kasserer og revisor på samme tid.

Af berørte opgaver kan nævnes:

Der blev på sidste generalforsamling ytret ønske om, at vi skulle se, som der kunne gøres noget i forbindelse med det generelle forfald, som sker i forbindelse med områdets ubeboede ejendomme (B14, S6). Det blev konstateret, at det kan der kun, hvis det vedrører rabat og forhøje. Som i måske erindrer, blev der derfor i efteråret 2014 efter advis foranstaltet oprydning på B14 for ejers regning, jf. grundejerforeningens vedtægter til en pris af ca. kr. 8.000. Som ny formand havde jeg den fornøjelse at overtage det søgsmål, som vores tidligere kasserer på vegne af foreningen havde startet med henblik på at inddrive de 8.000. Det var oprindeligt alene en sag for fogedretten, men da grundejeren mente, at der slet ikke var belæg for, at hun skulle betale for arbejdet, så røg sagen til civilretten. Foreningen fik i bund og grund ret i, at vi havde ret til at foranstalte arbejdet for ejers regning, men grundejeren hævdede, at et enkelt vitalt brev med den sidste advarsel aldrig var modtaget. Retten meddelte, at hvis vi kunne bevise, at brevet var kommet frem, ville grundejeren efter al sandsynlighed blive pålagt at betale det fulde beløb. Omvendt ville vi, på grund af at lige netop dette ene brev ikke var modtaget, ikke kunne kræve beløbet. Efter et mere end timelangt telefonisk retsmøde indgik formanden derfor på foreningens vegne et forlig, hvor ejeren skulle betale kr. 4.000, som nu er indbetalt.

Jens Ole (S26) har igen i år været behjælpelig med bekæmpelse af dræbersnegle på fællesarealet og formanden har forgæves forsøgt at aflive en familie af jordbier, som havde slået sig ned ved trappen fra Bybakken mod søen.

Bestyrelsen har bemærket, at der er meget vådt på stierne langs søen. Hvor går de oprindelige stier egentlig og hvor er skellene? Der var en sti tæt på første række af grunde, som var mere tør, men denne stis forløb i den sydlige ende er noget uklar. Vi foreslår, at naturudvalget kigger på sagen og at der evt. i forbindelse med oprydningsdagen tages aktion på dette.

Vi har i bestyrelsen haft en livlig diskussion vedr. plankeværker i området, et emne som også har været på agendaen på såvel GF 2014 & 2015. Sidste år opfordrede vi grundejere, som oplever, at reglerne omkring hegn ikke bliver efterlevet, til at tage en dialog med grundejeren direkte. Hvis dette ikke har en effekt dernæst at kontakte kommunen, som er den myndighed, der har mulighed for at håndhæve lokalplanen. Sidste års generalforsamling pålagde dog også bestyrelsen at undersøge yderligere, hvad foreningen kan gøre for at få alle grundejere til at forstå, at det er ulovligt med plankeværk – nye som gamle. Der er i bestyrelsen bred enighed om, at en af de ting, som gør området attraktivt er vores levende hegn, og at området vil skifte karakter, hvis alle forsikrer sig bag plankeværk og mure. Bestyrelsen har været splittet i, hvordan vi forholder os til de plankeværker, som er etableret. Der har været fortalere for at indberette alle hegn, som ikke er opført ifølge reglerne til kommunen. Omvendt ønsker et flertal i bestyrelsen ikke at agere politi på dette område, hvor vi alligevel ikke har den afgørende myndighed til at skride ind. Vi er dog alle af den opfattelse, at ulovligt opførte plankeværk skal fjernes og erstattes af levende hegn.

Et flertal i den nuværende bestyrelse er derfor enedes om følgende:

Det er blevet almindeligt udbredt at sætte faste hegn op i skel mellem grundene i foreningens område. Det strider imod lokalplanens bestemmelser. Bestyrelsen modtager lejlighedsvis henstillinger om at gribe ind overfor sådanne brud på lokalplanen. I bestyrelsen finder vi derfor anledning til at præcisere bestyrelsens rolle i denne sammenhæng.

Hegn mellem private grunde er bestyrelsen uvedkommende. Alle spørgsmål om hegn i skel mellem private grunde anbefales afklaret gennem dialog de berørte grundejere imellem. Det er Gribskov Kommune, der er myndighed på området og i tilfælde af uenighed om hegn i skel mellem private grunde, kan parterne derfor kontakte Gribskov Kommune.

Hegn mod fællesarealer og veje er et fælles anliggende, som bestyrelsen derfor varetager. Bestyrelsen vil uden videre indbringe ethvert brud på bestemmelserne i så henseende for Gribskov Kommune. Bestyrelsen er ikke bekendt med eksempler på brud på lokalplanens bestemmelser i forhold til hegn mod fællesarealer og veje.

Bestyrelsen har også drøftet fremtiden for foreningens 54 gadelamper. Dette har sin rod i, at vi flere gange har haft problemer med kortslutninger grundet vandindtrængen forskellige steder i anlægget. Dette medfører, at en eller flere af de 3 faser, som anlægget pt. er opdelt på, falder ud – med manglende lys til følge. Ofte falder disse driftsstop i perioder med dårligt vejr, og hvor lampeudvalg og elektriker ikke umiddelbart med ekspresfart kan afhjælpe problemerne, som ofte kan være vanskelige at finde. Der er i bestyrelsen bred enighed om, at de nuværende diskrete markeringslamper er en vigtig del af området's karakter, så der er ikke tale om, at vi ønsker at udskifte dem. Realiteten er dog, at flere af lamperne har problemer med betonen, hvilket dog formentlig på kort sigt kan repareres. Det grundlæggende problem, som også fremføres af vores faste elektriker, Jesper Albrechtsen, er, at der trænger vand ind i dåserne på bagsiden. Vi har yderligere det forhold, at hele armaturet er utæt og ikke helt efter bogen. Det største problem i forbindelse med en eventuel renovering er at få tilrettelagt en operation, som ikke kræver alt for meget manuelt arbejde for hver lampe – for så bliver det dyrt – med mindre vi har nogle, som melder sig frivilligt. Vi har ikke nået at få nogle bud på arbejdet til generalforsamlingen, men det vil formentlig ifølge den sidste vurdering fra Jesper ikke være nødvendigt at skifte kablerne. En kabeludskiftning vil være yderst bekostelig, da alle lamper skal graves fri og der skal graves op mellem dem. Kurt har formidlet, at der nu er ved at blive støbt en ny lampe til erstatning for den, som for flere år siden blev kørt ned ved B30. Vi ønsker dog stadig at få generalforsamlingens accept af, at den foreslåede renovering iværksættes.

Med hensyn til kommunikation til medlemmerne, så blev det på sidste års generalforsamling foreslået, at vi skulle tage lidt mere moderne kommunikationsformer i brug. Det går meget godt, så længe der kun et par gange om året skal sendes information ud, men hvis vi eksempelvis går i gang med vandafledningsprojektet, så vil det være formålstjenligt med nogle muligheder for dels hurtigere at kunne komme ud med information, men også at kunne modtage tilbagemeldinger. Derfor har bestyrelsen også sat et forslag til afstemning om, at al kommunikation fremover vil foregå via e-mail. Derfor skal vi udbede os en e-mail-adresse fra hver parcel. Skulle der være enkelte, der stadig holder fast i IBMs kuglehovedmaskine eller pen og papir, bedes de kontakte formanden, som dog kun kan love, at 'vigtige' beskeder vil blive fremsendt på gammeldags vis. Vi har valgt indtil videre at starte med en mailliste og ikke investere i medlems-administrationssystemer og den slags.

Det helt store og gennemgående emne på årets bestyrelsesmøder og formentlig også på denne generalforsamling har været et eventuelt projekt vedr. regnvandsafledning.

Det er vigtigt at forstå, at der er 2 adskilte dele. Det ene projekt vedrører vand fra vejene og varetages alene af kommunen. De er allerede ved at gå i gang. Man har vedtaget at lave en rørføring fra brøndene på den nederste del af Smedebakken videre over den nedre del af Bybakken til og med stien mellem B26 & B28, hvor regnvandet så føres ned til regnvandsbassinet ved søen. Der vil i stor stil være tale om underboringer, men en del arbejde med store maskiner vil ikke kunne undgås. På fællesarealet nedgraves røret på traditionel vis.

Den nok vigtigste del er delen vedrørende de enkelte parceller. Her lavede vi i forlængelse af Niels Andersens præsentation sidste år en lille undersøgelse, som ca. 50% svarede på – og overvejende positivt. Alle husejere har i dag ret til at aflede deres overfladevand til kloaksystemet. Gribskov Kommune ønsker imidlertid i lighed med landets øvrige kommuner at begrænse bortledning af overfladevand fra tage og befæstede arealer mv. gennem kloaksystemet.

Fordelen for kommunen ved at gøre dette er, at kloaksystemet belastes mindre, hvilket reducerer kommunens omkostninger og ikke mindst risiko for, at der skal investeres yderligere i pumpekapacitet mm. Derfor giver kommunen et tilskud på 24.000 kr. til de grundejere, der vil afgive deres ret til at aflede vandet til kloakkerne.

Forudsætningen for at opnå dette tilskud er, at man som grundejer går sammen med andre grundejere i sit nærområde i et koordineret projekt, som samlet set har en effekt på at ændre afledning af overfladevand til kloakkerne, så vandet i stedet afledes betryggende på anden måde. For at sikre, at den ændrede afledning er effektiv, skal denne godkendes af kommunens sagkyndige. Det skal bemærkes, at man langt fra kan udelukke, at et krav om afkobling uden kompensation senere vil fremkomme, det er set i andre kommuner.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at grundejerforeningen indgår her således, at et fælles projekt kan påbegyndes til foråret. Vi opfordrer alle grundejere til at deltage i den kommende projektplanlægning. Vi har i bestyrelsen drøftet, hvorvidt et sådant projekt bør formuleres af de grundejere, som ønsker at deltage, og om det er grundejerforeningen, som skal have det formelle ansvar over for kommunen/GribVand.

Bestyrelsen har valgt at fremsætte følgende til vedtagelse på generalforsamlingen:

- at generalforsamlingen vælger en arbejdsgruppe, som bemyndiges til at gennemføre projektet i samarbejde med de grundejere, som ønsker at deltage og kommunen,
- at budgettet for gennemførelsen af projektet sættes til antallet af deltagende grundejere X 24.000 kr., idet en grundejer som udgangspunkt maksimalt kan påregne at få udført arbejder i projektet for 24.000 kr. Det skal bemærkes, at det i praksis kan være billigere eller dyrere for den enkelte parcel, men at projektgruppen afgør maksimum i forhold til gennemførelsen af det samlede projekt,
- at grundejerforeningen giver en underskudsgaranti til det samlede projekt på det vilkår, at et eventuelt overskud tilgår grundejerforeningens vejfond.

Husk, I kan finde grundejerforeningens vedtægter på:  
[www.arresoegrundene.dk](http://www.arresoegrundene.dk)

Lokalplanen kan findes på:  
[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

Bygningsreglementet på:  
<http://byggningsreglementet.dk>

Information om vandafledning findes på:  
[www.gribvand.dk](http://www.gribvand.dk)

Og man kan læse om fremtidens klimasikring i Annisse her:  
[www.gribvand.dk/code/pages/subpage263.aspx](http://www.gribvand.dk/code/pages/subpage263.aspx)

Information om Arresøgruppens arbejde findes på:  
<http://arresogruppen.dk>

Den nye "Bekendtgørelse om færdsel mv. på Arresø" kan læses her:  
<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=173967>